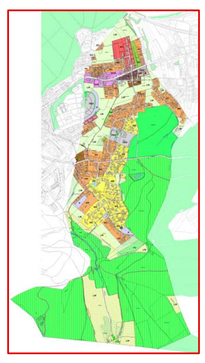
Einwohnergemeinde Starrkirch-Wil — Kanton Solothurn



Zonenplan Starrkirch-Wil

1:2'000

Öffentliche Planauflage	vom 08.11. - 09.12.2002 und 14.08 - 15.09.2003 vom 04.03. - 05.04.2004 (Teilzonenplan Friedhof Meisenhard) vom 03.06. - 05.07.2004 (Teilzonenplan Säliring)

Genehmigt vom Gemeinderat am 5. Juli 2004

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2005/1065 vom 10. Mai 2005

Der Staatsschreiber:

Hch. Schachenmann, Büro für Raumplanung
Dorfstrasse 14, 4581 Küttigkofen
T 032 677 01 11, F 032 677 01 12
h.schachenmann@swissonline.ch

Erstellt: 05.04.02	Gez.: HS
Geändert: 09.06.05	135/74 cm

Legende Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufen II | III

NUTZUNGSZONEN

- WE — Wohnzone für Einzelgebäude, 1-2 geschossig
- W2 — Wohnzone, 1-2 geschossig
- W2* — Spez. Wohnzone, 1-2 geschossig
- W3 — Wohnzone, 3 geschossig
- K2 — Kernzone, 1-2 geschossig
- G(W) — Gewerbezone mit Wohnnutzung, 1-2 geschossig
- ÖBA — Zone für öffentl. Bauten und Anlagen 1-2 geschossig,
- GR — Grünzone
- R — Reservezone
- GA — Gärtnereizone
- FG — Familiengartenzone
- LW — Landwirtschaftszone

Spezialvorschrift W2*
Es gelten die Vorschriften der W2, wie folgt eingeschränkt:
Um die Einmündungen der Juchstrasse und des Flurweges in die Aarauerstrasse nicht zusätzlich zu belasten, dürfen innerhalb der Zone W2* maximal 4 Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser erstellt und betrieben werden.

SCHUTZZONEN (ÜBERLAGERUNGSZONEN)

- Ortsbildschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Vorranggebiet Natur + Landschaft
- Naturschutzzone

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude / Kulturobjekt schützenswert
- Gebäude / Kulturobjekt erhaltenswert
- Hochstammobstanlage erhaltenswert

LÄRMEMPFINDLICHKEITSSTUFEN ES

- Aufstufung um eine Stufe auf ES III

Planinhalte mit orientierendem Charakter

- RRB… — *Rechtskräftiger Gestaltungsplan (RRB Nr…. vom …)*
- *Wald*
- *Hecken*
- *Öffentliche Gewässer flächig / linear*
- *Öffentliche Gewässer (Bäche) eingedolt*
- *Gebäude / Kulturobjekt, kantonal geschützt*
- *Juraschutzzone kantonal*
- *Archäologische Fundstelle*
- *Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 13bis KAV)*
- *Belastete Ablagerungsstandorte gemäss Art. 32c USG*
  (Genaue Lage unsicher; Betriebs- u. Unfallstandorte sind nicht dargestellt)
- *Wanderweg gemäss kant. Wanderweginventar*
- *Gasleitung GVM*
- *Hochspannungsleitung*
  Im Bereich von Starkstrom-Freileitungen dürfen nur Bauten und Anlagen errichtet werden, welche vom Eidgenössischen Starkstrominspektorat (ESti), Fehraitdorf, bewilligt werden. Die entsprechenden Gesuche werden vom Leitungseigentümer an das Starkstrominspektorat eingereicht.

N

RRB 2222 23.11.1999

RRB 2004/1688 17.08.2004