STARRKIRCH-WIL
Eine lebendige Gemeinde im Grünen

CHECKLISTE KLEINES BAUGESUCH

Für kleinere Bauvorhaben wie:
Vordächer / Stützmauern / Sitzplätze / Dachflächenfenster / - gauben und Lukarnen / Kleinere An- und Umbauten / Schwimmbassin / Carports / Parkplätze / Wintergarten / Balkonverglasungen
Erstellungskosten bis ca. Fr. 100'000.00

Im Rahmen des kantonalen Projekts «eBauSO» hat die Gemeinde Starrkirch-Wil **per 1. September 2026**, das digitale Baubewilligungsverfahren eingeführt. **Baugesuche inkl. alle erforderlichen Unterlagen können ab diesem Datum nur noch über die digitale Plattform my.so.ch, Bereich Umwelt und Bauen, eingereicht werden.**

SCAN ME **Link** **eBau-Portal (Bau-bewilligungsverfahren)** (Erfassung von Baugesuchen) Rubrik «Umwelt und Bauen» (mit Swiss-ID Login Stufe 1)	SCAN ME **Link** **Kurzanleitung eBauSO**	SCAN ME **Link** **Öffentliche Auflage der Baugesuche** (mit Swiss-ID Login Stufe 0)	SCAN ME **Link** **FAQ eBauSO**

Checkliste erforderliche Unterlagen

Eigentumsnachweis	Erhalten Sie bei der Amtschreiberei Olten-Gösgen (Grundbuchamt)
Aktueller Situationsplan	Der Situationsplan 1:500 aus der amtlichen Vermessung (wenn relevant für das Bauvorhaben, d.h. Grenzabstände, Baulinien) kann kostenlos auf der Homepage www.lerch-weber.ch heruntergeladen werden.
Notwendige Pläne des Bauvorhabens:	Grundrisse / Schnitte / Fassaden (Massstab 1:100 oder 1:50)
Baukosten:	Angabe der Gesamtkosten des Bauprojekts.
Energienachweis:	Ist notwendig bei sämtlichen energetischen Massnahmen (z.B. Fensterersatz, Heizungsersatz, Fassaden oder Dachisolation etc.).
Bericht Asbest-untersuchung:	Ist notwendig bei Umbauten und Rückbauten.
Überbauungsziffer-berechnung:	Ist notwendig bei An- und Umbauten.
Grünflächenziffer-berechnung:	Ist notwendig bei An- und Umbauten und ist mit einem farbig angelegten Umgebungsplan zu ergänzen.
Unterschriftenblatt:	Drucken Sie zum Schluss der digitalen Baugesuchserfassung das Unterschriftenblatt aus, lassen Sie es von allen Beteiligten Bauherrschaft, Grundeigentümer, Planverfasser) unterschreiben und stellen Sie dieses Blatt der Bau- und Werkkommission Starrkirch-Wil zu.