STARRKIRCH-WIL
Eine lebendige Gemeinde im Grünen

CHECKLISTE
KLEINES BAUGESUCH

Für kleinere Bauvorhaben wie:

Vordächer / Stützmauern / Sitzplätze / Dachflächenfenster / - gauben und Lukarnen / Kleinere An- und Umbauten / Schwimmbassin / Carports / Parkplätze / Wintergarten / Balkonverglasungen

Erstellungskosten bis ca. Fr. 100'000.00

Erforderliche Unterlagen:	Es müssen 2 vollständige Exemplare in Papierform abgegeben werden.

Zusätzlich ist ein komplettes Dossier mit allen Unterlagen als PDF einzureichen, mittels USB Stick oder per Mail an bwk@starrkirch-wil.ch

1.	**Baugesuchsformular**	vollständig ausgefüllt Elektronisches Formular, Download unter www.starrkirch-wil → Verwaltung → Online-Schalter
2.	**Eigentumsnachweis**	auf Amtschreiberei erhältlich
3.	**Aktueller Situationsplan aus der amtlichen Vermessung**	1:500 **kann kostenlos auf der Hompage www.lerch-weber.ch heruntergeladen werden.** wenn relevant für das Bauvorhaben, d.h. Grenzabstände, Baulinien
4.	**Pläne**	Grundrisse / Schnitte / Fassaden Massstab 1:100 oder 1:50 Falls eine Einstellhalle erstellt wird, müssen zwei zusätzliche Planexemplare der Einstellhalle, für die örtliche Feuerwehr, abgegeben werden.
5.	**Angaben der Baukosten**	
6.	**Energienachweis**	ist bei sämtlichen energetischen Massnahmen einzureichen z.B. Fensterersatz, Heizungsersatz, Fassaden oder Dachisolation etc.
7.	**Bericht Asbestuntersuchung (bei Umbauten und Rückbauten)**	

→ Bei An- und Umbauten müssen zusätzlich folgende Unterlagen beigebracht werden:

7.	**Überbauungszifferberechnung**	
8.	**Grünflächenzifferberechnung**	mit Umgebungsplan, farbig angelegt

Die Baugesuchsformulare und sämtliche Pläne müssen von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Planverfasser unterschrieben sein !