STARRKIRCH-WIL
Eine lebendige Gemeinde im Grünen

CHECKLISTE GROSSES BAUGESUCH

Für Bauvorhaben wie:
Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäuser und anderen Gebäuden / Grössere Um- und Anbauten
Erstellungskosten ab ca. Fr. 100'000.00

Im Rahmen des kantonalen Projekts «eBauSO» hat die Gemeinde Starrkirch-Wil **per 1. September 2026**, das digitale Baubewilligungsverfahren eingeführt. **Baugesuche inkl. alle erforderlichen Unterlagen können ab diesem Datum nur noch über die digitale Plattform my.so.ch, Bereich Umwelt und Bauen, eingereicht werden.**

SCAN ME Link **eBau-Portal (Bau-bewilligungsverfahren)** (Erfassung von Baugesuchen) Rubrik «Umwelt und Bauen» (mit Swiss-ID Login Stufe 1)	SCAN ME Link **Kurzanleitung eBauSO**	SCAN ME Link **Öffentliche Auflage der Baugesuche** (mit Swiss-ID Login Stufe 0)	SCAN ME Link **FAQ eBauSO**

Checkliste erforderliche Unterlagen

Summarischer Grundbuchauszug:	Erhalten Sie bei der Amtschreiberei Olten-Gösgen (Grundbuchamt)
Aktueller Situationsplan	Der Situationsplan 1:500 aus der amtlichen Vermessung (wenn relevant für das Bauvorhaben, d.h. Grenzabstände, Baulinien) kann kostenlos auf der Homepage www.lerch-weber.ch heruntergeladen werden.
Notwendige Pläne des Bauvorhabens:	Grundrisse / Schnitte / Fassaden / Umgebungsgestaltungsplan / Kanalisation (Massstab 1:100 oder 1:50)
Baukosten:	Angabe der Gesamtkosten des Bauprojekts.
Überbauungsziffer-berechnung:	Ist notwendig bei An- und Umbauten.
Grünflächenziffer-berechnung:	Ist notwendig bei An- und Umbauten und ist mit einem farbig angelegten Umgebungsplan zu ergänzen.
Kanalisationsanschluss-gesuch:	Separates Papierformular. Kann im Online-Schalter der Gemeinde-Website gedownloadet werden: https://www.starrkirch-wil.ch/online-schalter
Wasseranschluss-gesuch:	Separates Papierformular. Kann im Online-Schalter der Gemeinde-Website gedownloadet werden: https://www.starrkirch-wil.ch/online-schalter

Bericht Asbest-untersuchung:	Ist notwendig bei Umbauten und Rückbauten.
Energietechnischer Massnahmennachweis:	Ist notwendig bei sämtlichen energetischen Massnahmen (z.B. Fensterersatz, Heizungsersatz, Fassaden oder Dachisolation etc.). Download des Formulars: https://energiehub-gebaeude.ch/fachleute/energienachweis/en1-bis-en-16-muken-2008-2/
Versickerungsgesuch:	• Gesuchsformular für Versickerungsanlagen Download des Formulars: https://so.ch/verwaltung/bau-und-justizdepartement/amt-fuer-umwelt/downloadcenter-afu/
Unterlagen für die Solothurnische Gebäudeversicherung:	• Gesuch für wärmetechnische Anlage → Einreichung an Bau- und Werkkommission • Gesuch um Brandschutzbewilligung → Einreichung an Bau- und Werkkommission • Anmeldung zur Bauversicherung → Einreichung direkt an SGV Solothurn Download der Formulare: https://www.sgvso.ch/
Unterlagen für Amt für Militär und Bevölkerungs-schutz:	• Schutzraum-Bewilligungsgesuch für Pflichtschutzräume oder • Gesuch Schutzraumbefreiung gegen Ersatzbeitrag für Pflichtschutzplätze in Neubauten Download der Formulare: https://so.ch/verwaltung/volkswirtschaftsdepartement/amt-fuer-militaer-und-bevoelkerungsschutz/zivilschutz/formulare-download/bauwesen/
Unterlagen für Amt für Umwelt, Abteilung Boden:	• Gesuch für Erdsondenbohrung Download des Formulars: https://so.ch/services/erdwaermesonden-ews-gesuch-einreichen/
Unterschriftenblatt:	Drucken Sie zum Schluss der digitalen Baugesuchserfassung das Unterschriftenblatt aus, lassen Sie es von allen Beteiligten Bauherrschaft, Grundeigentümer, Planverfasser) unterschreiben und stellen Sie dieses Blatt der Bau- und Werkkommission Starrkirch-Wil zu.